

REPUBLIKA SLOVENIJA
VARSTVENO DELOVNI CENTER KOPER
Muzejski trg 7
6000 KOPER

Telefon: 05 62 62 851
E-mail: info@vdckoper.si

VSEM ZAINTERESIRANIM PONUDNIKOM

Številka: 352-5 /2022
Datum: 28. 4. 2022

Zadeva: Informativno zbiranje ponudb za najem ali odkup poslovnih prostorov za potrebe izvajanja socialnovarstvene dejavnosti v Ilirski Bistrici

Ob smiselni uporabi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), direktorica javnega zavoda Varstveno delovnega centra Koper razpisuje

INFORMATIVNO ZBIranJE PONUDB

za najem ali odkup poslovnih prostorov za potrebe izvajanja socialnovarstvene dejavnosti in sicer za enoto dnevnega centra v Ilirski Bistrici.

Podrobnejše informacije so navedene v povabilu k oddaji ponudbe.

S spoštovanjem,

mag. Dragica Fojan,
direktorica



Priloge:

- tehnična dokumentacija,
- ponudba za najem (priloga 1),
- ponudba za prodajo (priloga 2)

TEHNIČNA DOKUMENTACIJA

za informativno zbiranje ponudb za najem ali odkup poslovnih prostorov za potrebe izvajanja socialnovarstvene dejavnosti (za enoto dnevnega centra) v Ilirski Bistrici.

POVABILO K PREDLOŽITVI PONUDBE

1. Naročnik

Ob smiselni uporabi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), javni zavod Varstveno delovni center Koper vabi vse zainteresirane ponudnike k predložitvi ponudbe za najem ali prodajo poslovnih prostorov za potrebe izvajanja socialnovarstvene dejavnosti.

Zbiranje ponudb se ne izvaja na podlagi Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18 in 121/21; ZJN-3).

2. Predmet povabila k predložitvi ponudbe

Najem ali odkup neopremljenih poslovnih prostorov za potrebe izvajanja socialnovarstvene dejavnosti¹.

3. Navodila za pripravo ponudbe

Pogoji oziroma zahteve:

- Poslovni prostori morajo biti locirani v središču mesta Ilirska Bistrica oziroma v neposredni okolici središča mesta.
- Skupna potrebna površina poslovnih prostorov je ocenjena na okvirno 400 do največ 550 m².
- Poslovni prostori morajo omogočati dostop gibalno oviranim osebam.
- Poslovni prostori morajo biti opremljeni s komunalno infrastrukturo (voda, električna energija, meteorna in fekalna kanalizacija) ter TK infrastrukturo (internet in telefonija).
- Poslovni prostori morajo biti ogrevani in klimatizirani, pretežni del prostorov mora biti osvetljen z naravno svetlobo (velja v primeru oddaje v najem).
- Prostori morajo dopuščati možnost prilagoditve za potrebe izvajanja socialnovarstvene dejavnosti. Prostorski normativi, v skladu s katerimi bo potrebno prilagoditi poslovne prostore za izvajanje socialnovarstvene dejavnosti v primeru oddaje v najem, so predpisani s *Pravilnikom o minimalnih tehničnih zahtevah za izvajalce socialnovarstvenih storitev* (Uradni list RS, št. 67/06) in dostopni na spletu.
- Zaželeno je, da so stroški potrebnih prilagoditev zajeti v ceni kvadratnega metra (v primeru najema).
- Zaželeno je, da so prostori dostopni z javnim prevozom.

¹ Dejavnost naročnika je podrobneje predstavljena na spletnem naslovu <http://www.vdckoper.si/>.

4. Parkirna mesta

Ponudnik naj v ponudbi navede, kolikor parkirnih mest bi lahko ponudil.
Parkirna mesta se lahko nahajajo na prostem, neposredno ob objektu ali v kleti objekta.

5. Čas trajanja najema

V primeru oddaje v najem bo najemna pogodba sklenjena za obdobje najmanj desetih (10) let oz. za nedoločen čas.

6. Način, kraj in čas oddaje ponudbe

Ponudnik poda ponudbo na priloženem obrazcu. Ponudbo lahko oddate:

- v elektronski obliki na naslov naročnika: info@vdckoper.si ali
- priporočeno po pošti na naslov Varstveno delovni center Koper, Muzejski trg 7, 6000 Koper oz.
- jo osebno dostavite na sedež zavoda (Muzejski trg 7, 6000 Koper).

Svoji ponudbi mora ponudnik priložiti tloris poslovnih prostorov.

Rok za oddajo ponudb je ponedeljka, 16. 5. 2022 do 15.00 ure.

Odpiranje ponudb ne bo javno.

Ponudniki bodo o rezultatih informativnega zbiranja ponudb obveščeni s pisnim obvestilom, ki ga bodo prejeli na svoj naslov, naveden v dokumentaciji ponudbe, v roku največ 10 (deset) dni po zaključenem postopku.

7. Ogled prostorov

Ponudnik mora omogočiti ogled ponujenih prostorov najkasneje v roku 3 (tri) dni po zaprosilu naročnika.

8. V primeru odločitve naročnika za najem ali odkup, bo ponudnik dolžan predložiti še sledečo dokumentacijo:

- dokazilo o lastništvu prostorov iz ponudbe (izpis iz zemljiške knjige),
- dokazilo, da ima objekt oziroma poslovni prostori ustrezno uporabno in gradbeno dovoljenje in
- tehnični opis ponujenih poslovnih prostorov.

9. Dodatne informacije in pojasnila

Dodatne informacije in pojasnila lahko dobite v Varstveno delovnem centru Koper, pri direktorici, mag. Dragici Fojan (info@vdckoper.si).

10. Odločitev o izbiri

Izbrani bodo poslovni prostori, ki bodo izpolnjevali največ zahtev, navedenih pod 3. točko tega besedila in za katere bo ponudnik ponudil najugodnejšo ceno.

Naročnik si pridržuje pravico, da v postopku informativnega zbiranja ponudb ne izbere nobene izmed prispelih ponudb.

PONUDBA ŠT. ____/2022
za NAJEM POSLOVNIH PROSTOROV ZA POTREBE IZVAJANJA
SOCIALNOVARSTVENE DEJAVNOSTI (ENOTA DNEVNEGA CENTRA) v ILIRSKI BISTRICI

I. PODATKI O PONUDNIKU

Naziv oziroma ime in priimek ponudnika:	
Naslov:	
Matična številka:	
ID za DDV / davčna številka:	Zavezanec za DDV: DA / NE
Številka TR računa z navedbo banke:	
Kontaktna oseba:	
Kontaktna številka:	
Elektronski naslov:	
Zakoniti zastopnik:	
Ponudnik je fizična oseba ² :	DA NE

II. PODATKI O PONUJENI NEPREMIČNINI

Oznaka nepremičnine (katastrska občina, številka parcele, stavbe, posameznega dela) ter naslov oziroma lokacija ponujene nepremičnine:

Skupna površina ponujenih poslovnih prostorov: _____

III. PONUDBENA CENA³ ZA NAJEM POSLOVNIH PROSTOROV

Poslovni prostori	Količina v m ²	Cena m ² v EUR	Skupaj cena/mesec v EUR (brez DDV)
Najem prostorov			

Obvezna priloga:

- tloris ponujenih poslovnih prostorov

Datum: _____

Podpis ponudnika

² V primeru, da ponudnik v ponudbi nastopa kot fizična oseba, v obrazec vpiše bruto ponudbeno ceno.

³ Navedene cene naj ne NE vključujejo DDV. Na podlagi 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/2011 – uradno prečiščeno besedilo in naslednji) se za najem nepremičnin DDV namreč ne obračunava.