

VSEM ZAINTERESIRANIM PONUDNIKOM

Številka: 352-1/2018
Datum: 15.6.2018

Zadeva: Informativno javno zbiranje ponudb za najem poslovnih prostorov za potrebe izvajanja socialnovarstvene dejavnosti

Na podlagi 50. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) direktorica javnega zavoda Varstveno delovni center Koper razpisuje

INFORMATIVNO JAVNO ZBIranJE PONUDB

za najem poslovnih prostorov za potrebe izvajanja socialnovarstvene dejavnosti – storitev vodenja, varstva in zaposlitve pod posebnimi pogoji za osebe z intelektualno oviranostjo.

Podrobnejše informacije so navedene v povabilu k oddaji ponudbe, ki je priloga tega javnega zbiranja ponudb ter dostopno na spletnem naslovu naročnika <http://www.vdc-koper.si>.

S spoštovanjem,



mag. Dragica Fojan
direktorica

Priloga:

- kot v besedilu

TEHNIČNA DOKUMENTACIJA ZA

»Informativno javno zbiranje ponudb za najem poslovnih prostorov za potrebe izvajanja socialnovarstvene dejavnosti«.

POVABILO K PREDLOŽITVI PONUDBE

1. Naročnik

Javni zavod Varstveno delovni center Koper, na podlagi 50. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16), vabi vse zainteresirane ponudnike k predložitvi ponudbe za informativno javno zbiranje ponudb za »Najem poslovnih prostorov za potrebe izvajanja socialnovarstvene dejavnosti«.

Informativno javno zbiranje ponudb za »Najem poslovnih prostorov za potrebe izvajanja socialnovarstvene dejavnosti« se ne izvaja na podlagi Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15; ZJN-3).

2. Predmet povabila k predložitvi ponudbe

Najem neopremljenih poslovnih prostorov za potrebe izvajanja socialnovarstvene dejavnosti, t.j. storitev vodenja, varstva in zaposlitve pod posebnimi pogoji za osebe z intelektualno oviranostjo.

Dejavnost naročnika je podrobneje predstavljena na spletnem naslovu <http://www.vdc-koper.si/>.

3. Navodila za pripravo ponudbe

Pogoji oziroma zahteve:

- Poslovni prostori morajo biti locirani na območju Občine Izola. Zaželena je lokacija v mestnem središču oziroma v njegovi neposredni okolici. Prostori morajo biti dostopni z javnim prevozom (redna linija).
- Zaželeno je, da se poslovni prostori nahajajo v pritličju, dostop do njih mora biti omogočen tudi gibalno oviranim osebam (invalidom).
- Skupna potrebna površina poslovnih prostorov je ocenjena na okvirno 400 m² do največ 500 m², z možnostjo prilagoditve le-teh za potrebe izvajanje socialnovarstvene dejavnosti.

Prostorski normativi v skladu s katerimi bo potrebno prilagoditi poslovne prostore za izvajanje socialnovarstvene dejavnosti naročnika so predpisani s Pravilnikom o minimalnih tehničnih zahtevah za izvajalce socialnovarstvenih dejavnosti in dostopni na spletu.

Zaželeno je, da so potrebne prilagoditve poslovnih prostorov zajete v ceni kvadratnega metra.

- Poslovni prostori morajo biti opremljeni s komunalno infrastrukturo (voda, električna energija, meteorna in fekalna kanalizacija) ter TK infrastrukturo (internet in telefonija):
- Poslovni prostori morajo biti ogrevani in klimatizirani, pretežni del prostorov mora biti osvetljen z naravno svetlobo.

4. Parkirna mesta

Ponudnik naj v ponudbi navede, kolikor parkirnih mest bi lahko ponudil.

Parkirna mesta se lahko nahajajo na prostem, neposredno ob objektu ali v kleti objekta.

5. Rok selitve v najete prostore

V dogovoru s ponudnikom oziroma po ustrezni prilagoditvi prostorov za potrebe izvajanja socialnovarstvene dejavnosti.

6. Čas trajanja najema

Najem za določen čas 10 (deset) let, z možnostjo podaljšanja.

Odpovedni rok 6 (šest) mesecev.

7. Ponudbena cena

Ponudnik mora obvezno izpolniti priloženi obrazec PONUDBA, ki je dostopen tudi na spletnem naslovu naročnika <http://www.vdc-koper.si/> ter priložiti informativni tloris poslovnih prostorov.

Zgornja meja, ki je za naročnika še dopustna in je ne sme preseči je 9,00 EUR/m².

8. Način, kraj in čas oddaje ponudbe

Ponudbeno dokumentacijo ponudniki predložijo najkasneje do dne 15.9. 2018, do 15.00 ure, na elektronski naslov naročnika: info@vdckoper.si ali priporočeno po pošti na naslov: Varstveno delovni center Koper, Muzejski trg 7, 6000 Koper, z nazivom zadeve na sprednji strani kuverte: »Ponudba v zadevi št. 352-1/2018«.

Odpiranje ponudb ne bo javno.

Ponudniki bodo o rezultatih informativnega zbiranja ponudb obveščeni na njihov naslov najkasneje v 14 (štirinajst) dneh po zaključenem postopku.

9. Ogled prostorov

Ponudnik mora omogočiti ogled ponujenih prostorov najkasneje v roku 3 (tri) dni po zaprosilu naročnika.

10. V primeru odločitve bo ponudnik dolžan predložiti še sledečo dokumentacijo:

- dokazilo o lastništvu prostorov iz ponudbe (izpis iz zemljiške knjige)
- dokazilo, da ima objekt oziroma poslovni prostori ustrezno uporabno in gradbeno dovoljenje
- tehnični opis ponujenih poslovnih prostorov.

11. Dodatne informacije in pojasnila

Dodatne informacije in pojasnila lahko dobite v Varstveno delovnem centru Koper, pri direktorici, mag. Dragici Fojan (info@vdckoper.si).

12. Odločitev o izbiri

Merilo za izbor je najnižja cena na m², ob predpostavki, da so prostori primerni za izvajanje dejavnosti naročnika ter jih je možno ustrezno prilagoditi.

Ne glede na zgoraj navedeno si naročnik pridržuje pravico, da v postopku informativnega javnega zbiranja ponudb ne izbere nobene izmed prispelih ponudb oziroma ne sklene pogodbe s ponudnikom, ki ponudi najnižjo ceno na m².